

KLIMA 2050

**Risk reduction through climate adaptation
of buildings and infrastructure**



KLIMA 2050

CONSORTIUM

Private sector

SKANSKA

MESTERHUS

Multiconsult

Finans Norge

SKJEFVELAND
GRUPPEN

NORGESHUS

Leca

isola

Public sector



Statens vegvesen



Norges
vassdrags- og
energidirektorat

NVE

AVINOR



Jernbane-
direktoratet



STATSBYGG



TRONDHEIM KOMMUNE

Research & education

SINTEF

BI

NTNU

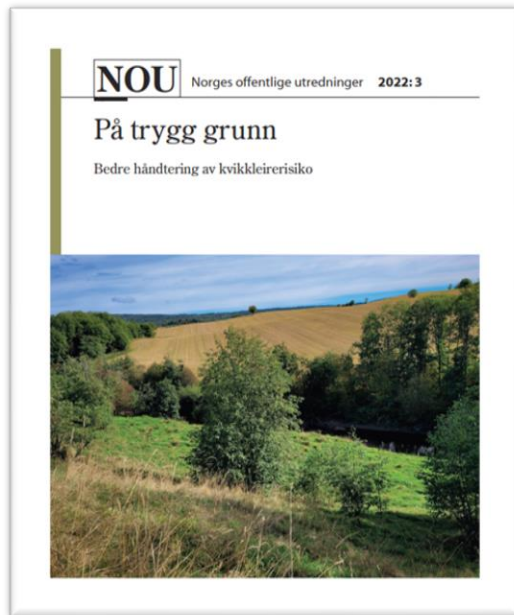


Meteorologisk
institutt

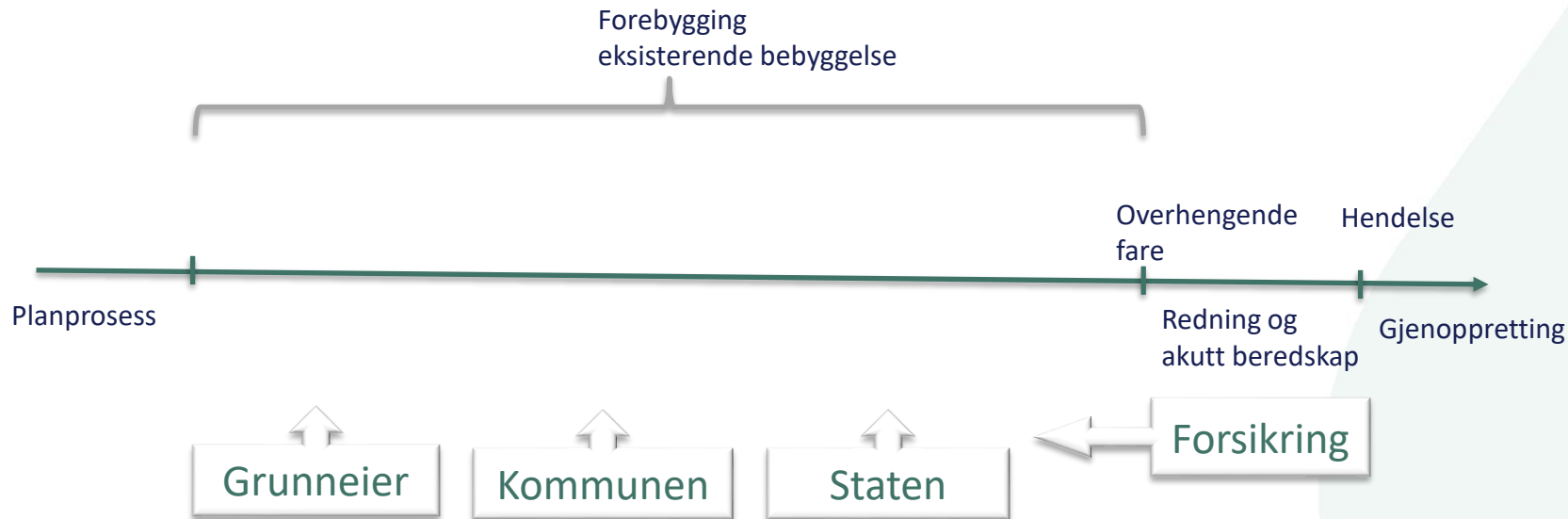
NGI

Ansvarsfordeling og insentiver

for forebygging mot naturskader for eksisterende bebyggelse



Hvem har ansvar for sikring, og når?



Ny naturskadesikringslov

§ 20.

skal

Kommunen ~~plikter å~~ treffe forholdsregler mot naturskader slik som bestemt i plan- og bygningssloven § 11-8 tredje ledd bokstav a og § 28-1, ~~samt ved nødvendige sikringsiltak~~. Med naturskade menes naturskade slik det fremgår av naturskadeerstatningsloven § 4 første ledd.

Grunneier: Lovfestet ansvar for å sikre egen eiendom (§ 1)
Kommunen (§ 2)
Staten: Kun ved overhengende fare (§ 3)

Dato	LOV-1994-03-25-7
Departement	Olje- og energidepartementet
Sist endret	LOV-2014-08-15-59 fra 01.01.2017
Publisert	Aud 1 1994 Nr. 6
Ikrafttredelse	01.01.1995
Rettsikringsdato	07.07.2021 (faglige fototroer fjernet)
Kontroll	Naturskadeloven

Les hele loven endret ved lov 15. aug 2014 nr. 59 (sk. 1 jan 2017 fkg. res. 15. aug 2014 nr. 1058) - 2. tillegg ved 2. juni 2003 nr. 24, 4a lov 10. juni 2005 nr. 72 om naturkatastrofer

§ 1. (Opphevet)

§ 2. (Opphevet)

§ 2. (Opphevet)

§ 2. (Opphevet)

§ 2. (Opphevet)

ms. 15

14 nr.


1014 nr. 59

§ 8. (Opphevet)

§ 8. (Opphevet)



Mulig tapsliste for grunneier

- Sikringsansvar og varslingsplikt (§ 1)
 - Pålegg fra kommunen om å sikre (§ 5) – plikt?
 - Konsekvenser av unnlatt varsling?
 - Konsekvenser av ikke å følge kommunens pålegg?
 - Regresskrav dersom kommunen sikrer (§ 8)
 - Dekke vedlikeholdskostnadene (§ 9)
 - Tap i eiendomsverdi og manglende utviklingsmuligheter
 - Avkortning i naturskadeforsikring
 - Avkortning i naturskadeerstatning
 - Erstatningskrav for skade på nabetomt
- 
- Etter en skade



Kommunens ansvar

- Meldepliktsystem, fange opp varsler (§ 1 (2))
- Sikringsmulighet/innløsning, retningslinjer? (§ 2 (1))
- Utredningsplikt ifm varsler. Rekkevidde? (§ 2 (2))
- Informasjonsplikt overfor grunneier og NVE (§ 2 (3))
- Enkeltvedtak – Pålegg om sikring (§ 5)
- Enkeltvedtak – Refusjon av sikringskostnader (§ 8)
- Vedlikeholdsansvar (§ 9 (2))
- Tilsynsplikt for vedlikehold av sikringstiltak (§ 9 (4))
- Enkeltvedtak – Utlegg for vedlikehold
- Samordningsansvar av berørte grunneiere (§ 10 (2))



"Tapsliste"

- Ressurser
- Kompetanse
- Tekniske løsninger
- Erstatningsansvar og regreskrav for manglende etterlevelse
- Strafferettslig ansvar?
- Prosess om ugyldige vedtak
- Aversjon eller overkompensasjon?



Behovet for sikring





Forsikring

- EU-taksonomien: forebygging fremfor gjenoppretting
- Insentiver i dag:
 - Høyere premie ved kjeller, innredet kjeller, alder på tak
 - Boligsjekk (If)
 - Vedlikeholdskalenderen (Sparebank1)
 - Miljøutbyttet og BREEAM for næringskunder (Gjensidige)
 - Svanemerket for private (Gjensidige)
 - Grønt lån for klimatilpasning (Kommunalbanken)



Veien videre

- De økonomiske konsekvensene av lovforslaget må utredes
- Ansvarsforholdene og rekkevidden må klargjøres for å unngå diffusjon av ansvar
- Utforming av rammevilkår må hensynta klimaendringer, samfunnsendringer, økt kartlegging og behovet for økt forebygging
- Rammevilkårene må harmonere med de tilstøtende relevante lover og øvrige insentiver

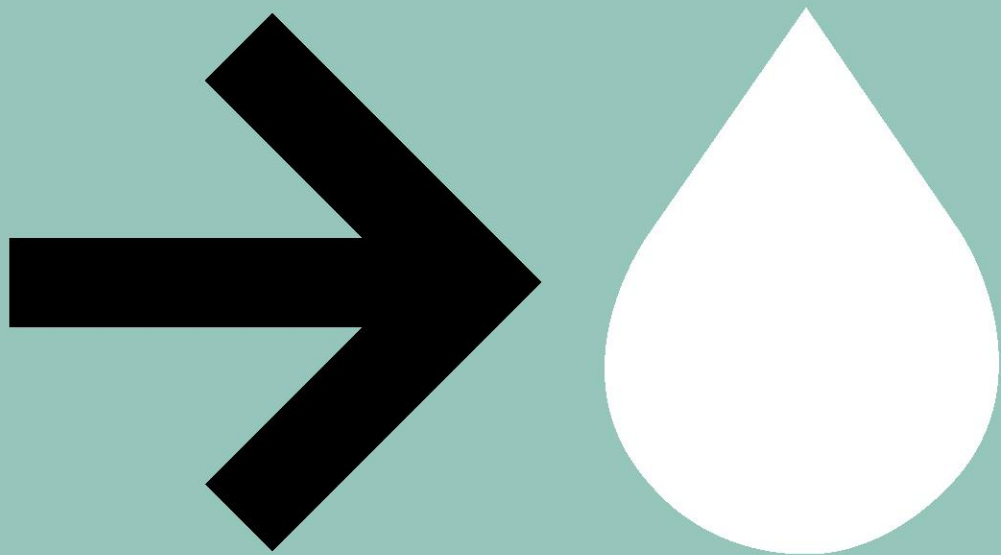


TAKK!

eli.sandberg@sintef.no



© SINTEF Community



www.klima2050.no



KLIMA 2050

CONSORTIUM

Private sector

SKANSKA

MESTERHUS

Multiconsult

Finans Norge

SKJEFVELAND
GRUPPEN

NORGESHUS

Leca

isola

Public sector



Statens vegvesen



Norges
vassdrags- og
energidirektorat



Jernbane-
direktoratet



STATSBYGG



TRONDHEIM KOMMUNE

Research & education

SINTEF

BI

NTNU

Meteorologisk
institutt

NGI