

Hva har skjedd på lovsiden som resultat av NoU 2015:16 om overvann i byer og tettsteder

Klimatilpasningsdagene 2022

20. september 2022

Per Møller-Pedersen (stand-in)

Inkluderer innspill fra

Ingunn Lindemann, Miljødirektoratet

Elin Riise, Norsk Vann

Knut Fredrik Rasmussen, Kommunal- og distriktsdepartementet

NOU 2015:16 – forslag for bedre overvannshåndtering

- Kommuner bør ha oversikt over avrenningslinjer og kartlegge områder
- Minimumsstandard til sikkerhet mot overvannsskader
- Kommunen bør ha mulighet for frakopling av overvann
- Trafikert gate eller vei bør kunne tilrettelegges for avledning av overvann
- Kommunens nødvendige kostnader for overvann bør gebyrfinansieres
- Kommunene bør kunne overta «hovedanlegg for disponering og avledning av overvann»
- Forurenset vann bør renses ved kilden



Prop 125 L

- Proposisjon til Stortinget om endringer i plan- og bygningsloven (regler om håndtering av overvann i byggesaker mv.)
- Kommunal- og distriktsdepartementet har forbered proposisjon 125 L
- På høring i 2020
- Godkjent i statsråd 3. juni 2022
- Blir nå behandlet i Kommunal- og forvaltningskomiteen
- Frist for innspill 3. oktober 2022
- Behandling i Stortinget planlagt 15.11

Prop. 125 L

(2021–2022)

Proposisjon til Stortinget (forslag til lovvedtak)

Endringer i plan- og bygningsloven
(reglar om handtering av overvatn
i byggjesaker mv.)

Justering av § 16.5 om grunneiers og festers rett til ekspropriasjon (1)

- *En grunneier eller fester kan med samtykke fra kommunestyret foreta ekspropriasjon for å oppfylle opparbeidingsplikten i § 18-1. Retten gjelder der offentlig veg, hovedavløpsledning eller offentlig hovedanlegg for oppsamling, avledning og eventuelt behandling av lokalt overvann skal opparbeides før en eiendom bebygges, opprettes eller endres.*

Justering av § 16.5 om grunneiers og festers rett til ekspropriasjon (2)

- *En grunneier eller fester kan med samtykke fra kommunestyret foreta ekspropriasjon til hel eller delvis gjennomføring av del av reguleringsplan hvor områder er lagt ut til felles avkjørsel, felles anlegg for disponering og avledning av overvann og fellesområde for parkering, felles lekeareal, felles gårdsplass og annet fellesareal for flere eiendommer.*

Justering av § 18.1 punkt d om krav til opparbeidelse av veg, hovedledning for vann og avløpsvann samt hovedanlegg for overvann

- *Offentlig hovedanlegg for oppsamling, avledning og eventuelt behandling av lokalt overvann skal være opparbeidet og godkjent så langt det er vist i planen. Det skal fremkomme av planen hvilke eiendommer overvannsanlegget skal betjene. Overvannsledninger kan kreves opparbeidet med rør med diameter opp til 600 mm, uavhengig av om det er angitt i planen hvilke eiendommer overvannsanlegget skal betjene.*

Påminnelse om eksisterende krav i § 18-1 om krav til opparbeidelse av veg, hovedledning for vann og avløpsvann samt hovedanlegg for overvann

- Kommunen kan gi kommuneplanbestemmelser om utførelsen av arbeid etter første ledd. Kommunen kan også stille krav til løsninger og produktvalg, innenfor gjeldende bestemmelser og så langt det er nødvendig for å sikre rasjonell drift og vedlikehold av anlegget.

Justering av § 18.1 om krav til opparbeidelse av veg, hovedledning for vann og avløpsvann samt hovedanlegg for overvann

- *Veger, hovedavløpsledninger, hovedvannledninger og overvannsanlegg* som er lagt av en grunneier eller fester etter denne *paragrafen, tilfaller kommunen uten vederlag fra det tidspunktet anlegget er ferdig og godkjent. Anlegget skal deretter holdes ved like av kommunen.* Det skal holdes overtakelsesforretning.

Justering av § 18-2, første ledd

- *Kommunen kan sette som vilkår for tillatelse for tiltak etter § 20-2 at felles avkjørsel, felles gårdsrom, felles anlegg for disponering og avledning av overvann eller annet fellesareal for flere eiendommer erverves, sikres og opparbeides der dette er regulert i plan.*

Justering av § 18-3 om refusjonsberettigede tiltak

- Den som vil legge, omlegge, fornye eller utvide godkjent offentlig *veg, godkjent offentlig hovedledning for vann og avløpsvann eller hovedanlegg for oppsamling, avledning og eventuelt behandling av lokalt overvann*, kan kreve sine utlegg refundert.

Ny § 28-10 om håndtering av overvann

- *Tiltakshaver skal gjennomføre tiltak slik at overvann i størst mulig grad infiltreres eller fordrøyes på eiendommen. Forsvarlig avledning skal sikres og opparbeides så langt det er nødvendig. Første og andre punktum gjelder så langt ikke annet er bestemt i arealplan. Kommunen kan avslå tiltak som ikke oppfyller kravene i første ledd. Departementet kan gi forskrift om hva som omfattes av kravene i første ledd, blant annet om hvilke overvannsmengder som skal håndteres.*

Ny § 34-14 om pålegg om tiltak mot overvann på bebygd eiendom

- *Der det er nødvendig for å avverge fare for skade eller vesentlig ulempe på person, eiendom eller miljø, kan kommunen pålegge en eier eller fester av bebygd eiendom å sørge for forsvarlig håndtering av overvann på egen eiendom, forsvarlig avledning av overvann fra eiendommen, eller å gjennomføre en kombinasjon av håndtering og avledning av overvann. Pålegget skal kunne gjennomføres uten uforholdsmessig stor kostnad.*

Oppsummering

- Mange anbefalinger ble gitt i NOU 2015:16
- En del forslag krever lovendringer
- Noen endringer i plan- og bygningsloven vedtatt i 2019
- Kunnskapsgrunnlaget har øket betydelig
- Arbeidet med lovendringer har tatt tid
- Prosessveilederen for overvann er oppdatert (Miljødirektoratet / NVE)
- Proposisjon 125 L til Stortinget er ute for innspill og kommer til Stortinget i november
- På miljøsidan sendte Miljødirektoratet forslag på høring i 2020 (herunder finansiering av forebyggende tiltak og erstatningsansvar for skader)
- Forslag er til behandling i Klima- og miljødepartementet